

# リフォームなら こんなことができる!



## 1 劣化対策+性能アップ

- 劣化対策
    - ・屋根リフォーム——塗装 補修 葺き替え
    - ・外壁リフォーム——塗装 補修
  - 性能アップ
    - ・省エネルギーフォーム——断熱工事 高断熱サッシへの取替え 太陽光発電
    - ・バリアフリーリフォーム——段差解消 温熱性能向上など
    - ・耐震改修——耐震補強工事
- ※ツーバイフォー工法は、もともと優れた耐震性を備えているため、多くの場合は不要です。



## 2 ライフスタイルや 家族の変化に合わせる。

- 暮らしに合わせて間取りを変更
- 二世帯で暮らせる家に
- 収納を充実

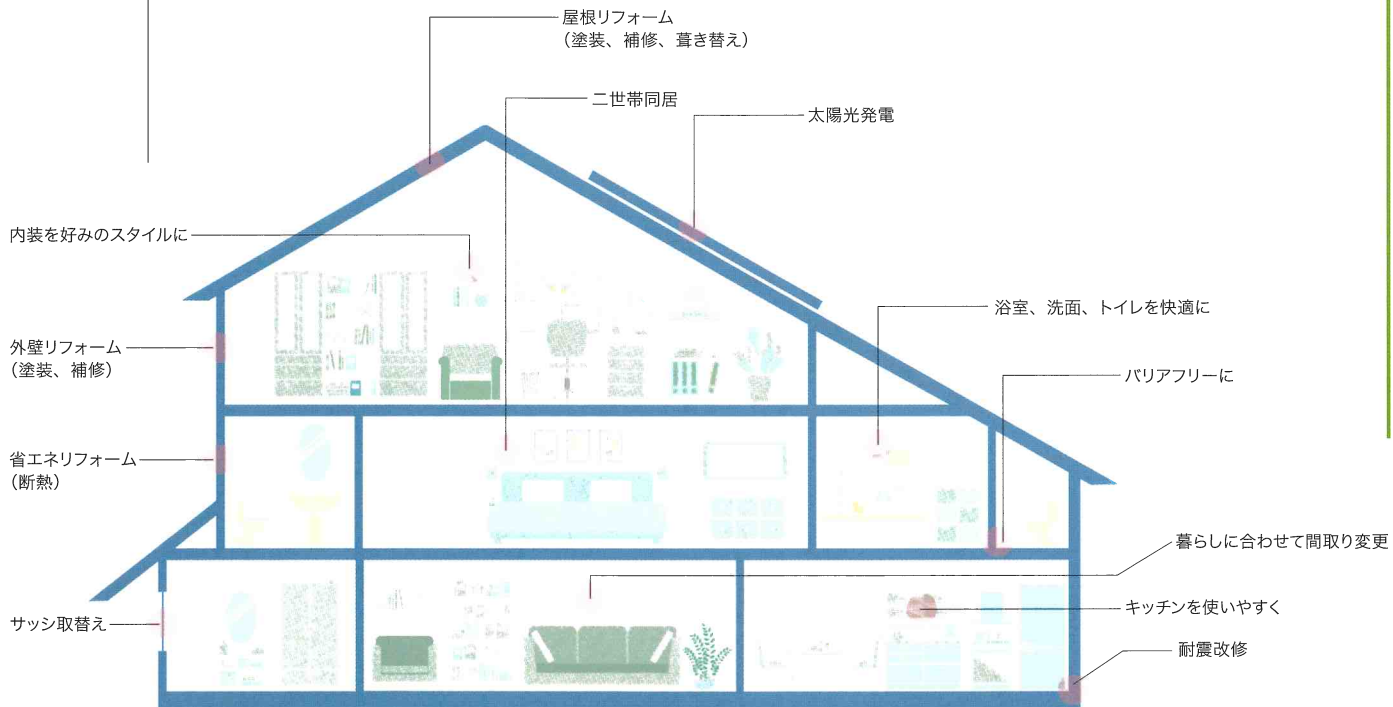


リフォームでできること



## 3 設備を最新に

- キッチンを使い勝手良く
- 高性能機器でムリなく省エネ
- 浴室を快適・省エネ空間に
- トイレを清潔・節水型に



リフォームなら、  
こんなことが  
できる!

# 劣化対策+性能アップ

構造躯体を覆っている屋根・外壁の劣化を補修しつつ、  
耐震性、省エネ性など住宅性能を向上させるリフォームを行うことで、  
永く快適に暮らせる住まいをつくることができます。



屋根の葺き替え作業



外装塗り替え作業



事例  
1

## 劣化対策

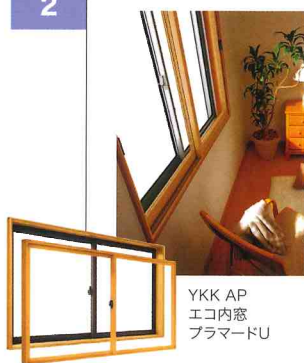
屋根・外壁リフォーム（塗装、補修、葺き替え）

長い年月、雨風に耐え続けた外壁と  
屋根をリフレッシュ

- 屋根を葺き替え。天井裏には断熱材を充填
- 外装を好みの色や材質に変えて、イメージを一新
- 老朽化したサッシを更新して断熱性能もアップ

おすすめ  
2

## 性能アップ



YKK AP  
エコ内窓  
ブラマードU



パナソニック  
住宅用太陽光発電システム HIT

## 省エネリフォーム

屋根・外壁・床下の断熱工事、高断熱サッシの導入で省エネ性能が格段にアップします。

さらに、太陽光発電を導入すれば、お家で電気が創れる創エネ生活が実現

- 【内窓】今ある窓の内側に設置。あつという間に窓の断熱性・気密性が高まります。
- 【太陽光発電】限られた屋根スペースをムダなく活用し、たっぷり発電します。

## バリアフリーリフォーム （段差解消）

- 出入口の床をフラットにして、移動をスムーズに



**耐震改修（耐震補強工事）**  
ツーバイフォーの場合、ほとんどの建物で耐震性は確保されています。

ここが

## Point!

### 外装の健康維持のポイント

風雨にさらされる外壁・屋根等の外回りの劣化を防ぐには、**定期的な点検、早めのメンテナンスが大切です。**

### 屋根・外壁のメンテナンス計画

箇所		10年	15年	20年	25年	30年
屋根	彩色スレート板 (人工スレート)	表面塗装	→	表面塗装	→	全面補修または再施工
	モルタル	表面塗装	→	表面塗装	→	全面補修または再施工
外壁	窯業系 サイディング	表面塗装	→	表面塗装	→	全面補修または再施工
	FRP防水	防水補修または再防水	→	防水補修または再防水	→	防水補修または再防水
バルコニー	FRP防水	防水補修または再防水	→	防水補修または再防水	→	防水補修または再防水
防蟻工事		再処理	再処理	再処理	再処理	再処理

※上記はあくまでも目安で、建設地域、環境条件、使用条件により異なります。